

PERUM PERUMNAS

Kantor Pusat - Departemen Pengadaan Teknik

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

Telepon : (+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

BERITA ACARA

EVALUASI PENAWARAN

Pekerjaan Pembangunan 24 Unit Rumah yang Terdiri Dari 18 Unit Tipe RS. 38/84 Tengah, 3 Unit Tipe RS. 38/84 Tepi dan 3 Unit Tipe RS. 65/72 Tengah Beserta Prasarannya di Lokasi Grand Cilegon Residence Proyek Cilegon

Nomor : EPROC/01/0004/III/2023/49/KTRT

Pada hari, Rabu tanggal 29 bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga telah dilakukan evaluasi terhadap Penawaran Harga Pekerjaan yang masuk dan sah yang tercantum dalam Berita Acara Pemasukan dan Pembukaan Nomor: EPROC/01/0003/III/2023/49/KTRT tanggal 29 Maret 2023 dengan perincian sebagai berikut :

I. HARGA PENAWARAN DARI Jumlah Peserta 2 (DUA) PENAWAR YANG MASUK, DIURUT DARI PENAWAR TERTINGGI :

No.	Rekanan	Harga Penawaran	Keterangan
1	PT.LUMBUNG KARUNIA	Rp 3,831,699,000	
2	BINA MULTI PRIMA	Rp 3,754,083,622	

II. URAIAN EVALUASI

Dengan memperhatikan tata cara dan peraturan yang berlaku serta estimasi biaya Perum Perumnas, maka terhadap harga penawaran tersebut diatas, diambil sistem evaluasi sebagai berikut:

- 1 BINA MULTI PRIMA
- 2 PT.LUMBUNG KARUNIA

III. RINCIAN HASIL EVALUASI PENAWARAN

Hasil pemeriksaan terhadap 2 (Dua) penawaran terendah, sebagai berikut :

- 1 Penawaran BINA MULTI PRIMA , sebagai penawar terendah ke 1 (Satu), dengan catatan :
 - a. Harga Penawaran Pekerjaan:
Sebesar : Rp 3,754,083,622 Include Pajak
 - b. Syarat-syarat administrasi lengkap.
 - c. Analisa harga satuan pekerjaan cukup lengkap.
 - d. Tidak terdapat kesalahan perhitungan dalam rencana anggaran.
 - e. Harga Penawaran pekerjaan dibawah estimasi maupun anggaran
 - f. Jika ada (Aplikasi E-Proc)
- 2 Penawaran PT.LUMBUNG KARUNIA , sebagai penawar terendah ke 2 (Dua), dengan catatan :
 - a. Harga Penawaran Pekerjaan:
Sebesar : Rp 3,831,699,000 Include Pajak
 - b. Syarat-syarat administrasi lengkap.
 - c. Analisa harga satuan pekerjaan cukup lengkap.
 - d. Tidak terdapat kesalahan perhitungan dalam rencana anggaran.
 - e. Harga Penawaran pekerjaan dibawah estimasi maupun anggaran
 - f. Jika ada (Aplikasi E-Proc)

VI. PENUTUP

Demikian Berita Acara Evaluasi Tender Pekerjaan Pekerjaan Pembangunan 24 Unit Rumah yang Terdiri Dari 18 Unit Tipe RS. 38/84 Tengah, 3 Unit Tipe RS. 38/84 Tepi dan 3 Unit Tipe RS. 65/72 Tengah Beserta Prasarananya di Lokasi Grand Cilegon Residence Proyek Cilegon ini dibuat untuk dipergunakan sebagai bahan pertimbangan dalam menentukan Vendor yang akan ditetapkan sebagai Pemenang Tender.

Jakarta, 29 Maret 2023

PERUM PERUMNAS

1. KETUA



AFANDI

Kepala Divisi Pengadaan

2. WAKIL KETUA



PASCALIS ANDIASA

Kepala Divisi Keuangan & Akuntansi

3. SEKRETARIS



EDU JULIUS DAMANIK

Kepala Departemen Pengadaan
Teknik

4. ANGGOTA



ADI HARYADI

Kepala Departemen Teknik & Produksi
Proyek Cilegon

5. PELAKSANA PENGADAAN



RICHY PUTRA IDEA

Staf Senior Departemen Pengadaan
Teknik

6. USER PEMINTA BARANG



TUTUR THESRIANTO WICAKSONO

Pimpinan Proyek Cilegon